

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-766/2016**  
Dužnik: **TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. – u stečaju**  
**OIB:41059893645**  
**Rijeka, Firella La Guradia 13/V (Zagreb, Pavla Hatza 10)**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2022. DO 15.07.2022.**

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:  
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-533/2021 – Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća c/a Teh projekt Niskogradnja d.o.o. u stečaju, radi 662,22kn – 17.03.2022. doneseno rješenje o prekidu postupka

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:  
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:  
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:  
Postupak još nije moguće zaključiti.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:  
Namirenje razlučnog vjerovnika, dovršetak parničnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:  
Nekretnine:

15/30 dijela kč.br. 5676/83 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul 16277 - upis preostalog suvlasničkog dijela (1/30) u tijeku – unovčena prodajom sukladno odluci skupštine vjerovnika za iznos od 133.000,00kn.

69/200 dijela kč.br. 1118/1 k.o. RIJEKA – upisano u zk.ul. 5183 k.o. Rijeka  
POSEBNI DIJELOVI ZGRADE - PETI KAT:

STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O.

Nekretnina je obzirom na upisana razlučna prava unovčena u elektroničkoj dražbi na FINA-i za iznos od 825.000,00 kn.

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučni vjerovnik bit će namiren nakon ročište za namirenje.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

knjigovodstveni servis, pričuva - dio, voda, struja – nekretnina u Rijeci - dio – namirenje se očekuje nakon prodaje nekretnine - poslovnog prostora pod II.1.1.

Prihodi i rashodi u razdoblju:

II.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. Ostali podaci:

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Završno ročište.

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki